

STOVESBERG
ANDELSBOLIGFORENING

NYHEDSBREV JULI 2025

Kære andelshavere

Efter et lige lovligt turbulent forår med administrator- og revisorudfordringer og en stærkt forsinket generalforsamling til følge, er det nu blevet SOMMER med udsigt til ferie og afslapning. Sådan da…

Overflytning til ny administrator forsøges speedet op

Servicen hos Stovesbergs nuværende men afgående ejendomsadministrator Peter Axel er desværre langt fra tilfredsstillende. Udeblevne svar på henvendelser og salg af andele der ikke afsluttes rettidigt, er nogle af kritikpunkterne. For nylig blev situationen tilspidset yderligere på grund af sygdom på kontoret. Derfor gik bestyrelsen den 4. juli i gang med at undersøge muligheden for en overflytning til foreningens kommende ejendomsadministrator Domhusgården tidligere end planlagt. Som bekendt valgte Generalforsamlingen at indgå administrationsaftale med Domhusgården i Odense fra den 1.10.25 - nu bliver det måske før.

Ekstraordinær generalforsamling og grill den 24. august

Sæt kryds i kalenderen søndag den 24. august kl. 14. På årets ordinære generalforsamling på Munkebjerg Skole den 4 juni var der ikke et tilstrækkeligt stort antal andelshavere tilstede (under de to tredjedele som det kræves) til endeligt at kunne vedtage to forslag, der medfører ændring af vedtægterne. De to forslag - ét om tre ugers frist til indkaldelse til GF, og ét om noter til årets regnskab - skal derfor formelt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling. Her kræves blot at to tredjedele af de *fremmødte* stemmer *"ja"*, uanset antallet af fremmødte.

Bestyrelsen håber at så mange andelshavere som muligt vil tage del i den (korte!) ekstraordinære generalforsamling med lidt søndagshygge bagefter. Medbring pølser til grillen - foreningen vil være vært for en vand eller øl. Selve indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling rammer jeres postkasser senest en uge før.

Ny medarbejder hos administrator

Anita er ny medarbejder hos administrator Peter Axel Nielsen. Hendes adresse er af@axelogborre.dk. Kontoret holder ferielukket i ugerne 28-29-30.

Plastikaffalds-container

Den nye store affaldscontainer ved Fengersvej 37 til både blødt og hårdt plastik og mælkekartoner, er taget i brug og kører godt. Brug den.

Rengøringsskilte i vaskekældre

Skilte, som viser, hvornår maskiner og rum senest er rengjort, er lavet og vil snarest blive sat op i alle vaskerum.

Ros fra viceværten

Haverne bliver brugt flittigt til fødselsdage og festligheder og det er dejligt. På nær en enkelt svipser, har vicevært Peter Isak kun ros til jer der, har brugt haven og husket at rydde fint op efter jer.

Fokus de kommende måneder

Bestyrelsen vil i de kommende måneder have fokus på følgende opgaver:

- Fibernet til Stovesberg fra Energi Fyn
- Bedre belysning på havegangene fra Fengersvej til Hjallesevej
- Renovering af kældernedgange
- Renovering af de sidste opgange
- Nye varmtvandsbeholdere
- Opdatering af Stovesbergs hjemmeside

Og ikke mindst vil bestyrelsen gøre sit til at sikre, at processen og overgangen til foreningens ny ejendomsadministrator bliver så gnidningsfri for andelshaverne som muligt. Dialogen med Domhusgården er i fuld gang og det første møde er sat i kalenderen i begyndelsen af august.

Fortsat rigtig god sommer!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen