

ANDELSBOLIGFORENINGEN STOVESBERG

HUSORDEN

1. Samtlige haveanlæg, gårdspladser m.m. samt kældergange, trappeopgange, altangange og kælderrum skal altid være ryddelige.
2. Bede, rabatter og anden beplantning må ikke betrædes. Bænke og stole i haveanlægget må kun benyttes til at sidde på. Det er ikke tilladt at afskære blomster og grene fra haveanlæggets beplantning, fraset den opstillede urtehave der er til fri afbenyttelse.
3. Cykler, barnevogne og lignende må kun henstilles i de respektive stativer, cykelkældre eller i lejernes egne pulterrum. Opgange skal til enhver tid holdes fri fra disse under hensyn til brandsikkerheden.
4. Henkastning og udlægning af madrester på udvendige arealer, altaner og i vindueskarme, herunder fodring af fugle er strengt forbudt af hensyn til skadedyr
5. Hver enkelt beboer har renholdelsespligten for så vidt angår måtten udenfor entredøren og pladsen under måtten.
6. Husdyr må ikke holdes i lejligheden. Bestyrelsen kan tillade, at en beboer vil kunne passe et husdyr i op til 8 dage, hvis der forud er ansøgt herom og at beboeren samtidig har informeret de andre beboere i opgangen.
7. Husholdningsaffald skal indpakkes i de dertil forsynede snørreposer og smides i de underjordiske containere foran Fengersvej 43 samt Fengersvej 37. Pap, plastic, batterier osv. skal sorteres i de respektive beholdere der forefindes i affaldsrummet. Større affald der ønskes fjernet skal meddeles viceværten og bortkørsel kan eventuelt ske på andelshaveren/lejerens regning.
8. Affaldsskaktene i opgangene må ikke anvendes.
9. Blomsterkasser der opsættes udvendigt på altaner må kun være af foreningens dertil producerede. Kontakt vicevært angående dette.
10. Støj, herunder musikafspilning må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere. Brug af håndværktøj i lejligheden skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Larm skal mindskes mest muligt i tidsrummet 22-07 alle dage.
11. Børn må ikke opholde sig på trappeopgange, loft eller i kælder.

12. Parkering af motorkøretøjer på ejendommens område må kun foregå på det dertil indrettede parkeringsareal. Ledige parkeringspladser kan lejes ved kontakt til ejendomsadministrator.

13. Efter leje af gæsteværelser skal disse efterlades i ryddelig stand.

14. Brug af gas samt kul-grill og åben ild er ikke tilladt på altanerne, med undtagelse af stearinlys og lanterner.

15. I øvrigt skal beboere til enhver tid rette sig efter de anvisninger der udstedes af bestyrelsen med henblik på at opretholde god ro og orden.

Vedtaget på generalforsamlingen 24.04.2018