Nyhedsbrev, Stovesberg, februar 2024.

Omlægning af lån:
I forlængelse af beslutningen på den seneste generalforsamling angående låneomlægning, har bestyrelsen i samarbejde med administrator foretaget en låneomlægning.
Pga. rentestigninger, kunne vi hen over sommeren se på en stigning i ydelsen for det lån, der skulle refinansieres med virkning fra marts 2024 på ca. kr. 889.000 (fra kr. 800.000 til kr. 1.689.000).
Medio december 2023 kunne vi konstatere et fald i renten, som indebar, at ydelsen "kun" ville stige til kr. 1.375.000 årligt, dvs. kr. ca. 300.000 billigere end frygtet.
Bestyrelsen slog til, hvorved renten er sikret indtil udgangen af 2026.
Bestyrelsen planlægger ikke en stigning i boligafgiften som følge af låneomlægningen.

Ny vurdering af Stovesbergs ejendom:
Der har været en del mediedebat om den offentlige vurdering af andelsboliger. Med god grund. Stovesberg er også blevet vurderet helt urealistisk højt. I denne omgang får den urealistiske vurdering dog ikke betydning for Stovesbergs økonomi.
Bestyrelsen klager, sammen med administrationen, over vurderingen.

Støj og husorden:
Bestyrelsen får en del henvendelser om støj, primært aften og nat. Både støj fra fester, natligt byggearbejde og vaskemaskiner. Vi har en husorden, som alle er forpligtet til at efterleve. Har du glemt hvad der står, kan den findes på hjemmesiden: "Stovesberg.dk".

Cykeloprydning:
Der er mange cykler i, og omkring, Stovesberg. En del er strandet og bliver ikke brugt. I uge otte starter vi en oprydning. Alle cykler på Stovesbergs areal bliver forsynet med en kulørt plastik-strip. I uge 11 bliver de cykler, hvor stripsen stadig sidder på fjernet og kørt til hittegods. Hvis cyklen er din, og du vil beholde den, så skal du selv fjerne stripsen. Det gælder alle cykler på fællesarealerne, ude og inde.

Vandindtrængning i kældrene:
De seneste ugers kraftige regnvejr har enkelte steder betydet, at vand presses op i kældrene. Gennem gulvet. Jorden er mættet med vand og vi kan ikke gøre andet end tørre op.

Opbevaring i kældrene og opgangene:
Kældre og opgange er fællesarealer. Dér stiller man ikke private ejendele. Sko og affaldsposer skal være inde i andelen. Kældergange og opgange skal holdes fri for byggematerialer, barnevogne og andre private ejendele.

Parkering:
Husk at observere parkeringsreglerne nøje. Især ved containerne på tømningsdage. Vi har stadig problemer med både ulovlige og uhensigtsmæssige parkeringer. **Spørg gerne dine gæster hvor de holder. Alt for ofte overser gæsterne, at parkeringspladsen med indkørsel fra Fengersvej har udlejede pladser**. Gæster må holde andetsteds.

Kommende generalforsamling:
Hvis du overvejer at fremsætte et forslag til generalforsamlingen, så læg hovedet i blød nu. Det er konstruktivt hvis det formuleres, så man kan stemme “ja” eller ”nej”. Der kommer naturligvis en almindelig indkaldelse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen